

Stadtvilla 136 mit Walmdach

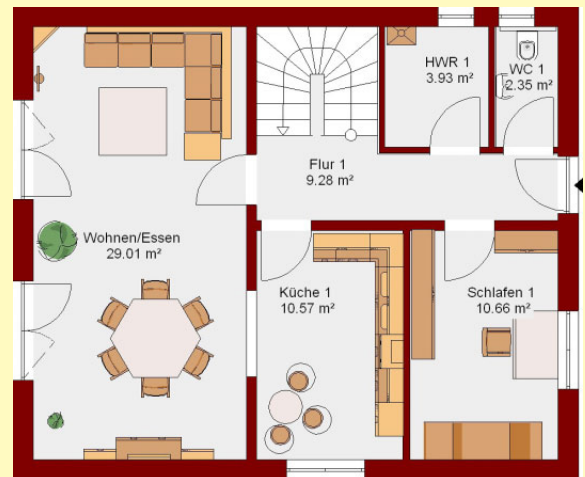
Wirtschaftliches Bauen findet seine Vollendung in der durchdachten Hausplanung, weil Wohnkomfort hauptsächlich über den Grundriss erzeugt werden kann. Die schlichte Baukörperform ist gewollt, denn wer preiswert bauen möchte, verzichtet ohnehin gern auf Extras wie Balkon und Erker. Optimierte Verkehrsflächen ermöglichen eine effektive Ausnutzung der vorhandenen 136 m² Wohn-/Nutzfläche. Mit 3 Schlafräumen im Obergeschoss und einem zusätzlichen Wohnraum im Erdgeschoss sind Sie flexibel und können sogar Wohnen und Arbeiten unter einem Dach miteinander verbinden.

Grunddaten

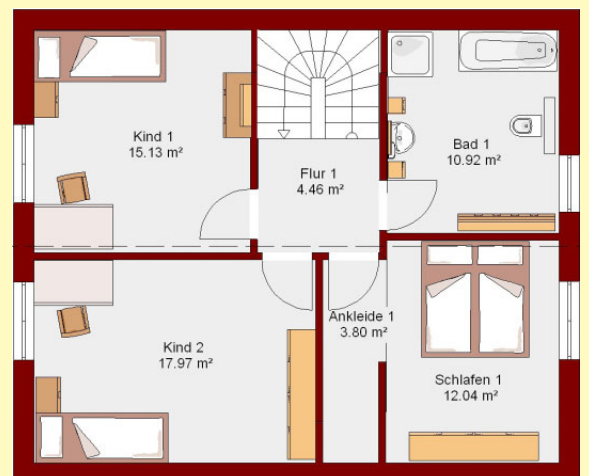
Abmessungen	8,40 x 10,03 m
Dachneigung	22°
Dachform	Walmdach
Nutzfläche (nach DIN 277)	135,99 m ²
Wohnfläche(nach WoFIV)	130,09 m ²

Leistungen

- Grundrissänderungen erfolgen ohne Mehrpreis
- Freie Architekten-Haus-Planung ohne Mehrpreis
- Bauplanung von Haus-Entwurf bis Ausführungsplanung
- Statische und energetische Berechnungen
- Bodengutachten mit Gründungsempfehlung
- Individuelle Bauberatung und Baubetreuung
- Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten und Bodenplatte
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Gasheizung mit Solaranlage oder Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Blower Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss